



SUPAS

Področje za nabavno dejavnost

Služba nabave storitev, opreme in materiala

Zaloška cesta 14

1525 Ljubljana

T 01/522 1230

F 01/522 2773

E simon.smrke@kclj.si

Datum: 06. 09. 2019

POVABILO K ODDAJI INFORMATIVNE PONUDBE

»Javna dražba nepremičnin od UKC Ljubljana«

Zadeva; **Informativna ponudba za izvedbo »Javne dražbe nepremičnin od UKC Ljubljana«**

Informativna ponudba št.: _____

Zaradi potreb UKCL za prodajo nepremičnin vam posredujem v (tabeli 1) pregled nepremičnin predvidenih za prodajo.

Prosimo vas, da nam podate informativno ponudbo za izvedbo Javne dražbe nepremičnin od UKC Ljubljana.

Zahteve naročnika:

1. Pregled nepremičnine

Vse nepremičnine se pripravi za prodajo tako, da se preveri pravno in dejansko stanje nepremičnine in se naročniku predlaga ustrežno rešitev oziroma pomoč.

2. Priprava strategije prodaje

Pripravi se natančno strategijo prodaje, ki vsebuje najmanj dve varianti, vse v cilju dosega maksimalne cene za naročnika.

3. Marketinške aktivnosti

Ponudnik izdelava celoten marketing, vključno z oblikovanjem. Stroški oglaševanja v tiskanih in digitalnih medijih so vključeni v provizijo. V ponudbi se navede kje bo ponudnik izvajal oglaševanje.

4. Prodajne aktivnosti

- izvedba ogledov in drugih razgovorov s kupci,
- priprava osnutka prodajne pogodbe,
- ureditev davčnih oz. upravnih postopkov,
- primopredaja nepremičnine.

5. Licitacija nepremičnin

Izvedba postopkov mora biti skladna z Zakonom o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti, izvedba na podlagi elektronske dražbe.



6. Pregled nepremičnin za javno dražbo

UKC LJUBLJANA - PREGLED NEPREMIČNIN PO PRIORITETI UREJENOSTI STATUTA ZK IN LASTNIŠTVA	Površina (m2)	CENITVENO POROČILO
		EUR BREZ DDV
Nastanitveni dom, Hrvaška - hiša 254 m2 -ZK, dejanska izmera 559,97 m2	3580	540.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
Nastanitveni center, soba, Ljubljana	19,2	38.000
		920.000

Tabela 1: Popis nepremičnin za prodajo od UKCL

NAVODILA ZA IZDELAVO INFORMATIVNE PONUDBE:

V ceno morajo biti vključeni vsi stroški javne dražbe.

Predvidoma se bodo sobe v Ljubljani (10 kom) prodale v kompletu in Nastanitveni dom na Hrvaškem posebej.

Ponudnik mora navesti, na kakšen način in kako bo objavil javno dražbo.

Ponudnik mora izdelati ponudbo v slovenskem jeziku, cene pa morajo biti v EUR, zaokrožene na dve decimalni mesti.

Ponudba mora biti podana kot celota, izpolnjena, podpisana in žigosana. Razvidna mora biti vrednost vsake postavke posebej.

Plačilni pogoji: **60 dni** od izstavitve računa.

Veljavnost ponudbe do: **31. 12. 2019.**

Prosimo vas, da upoštevate podroben opis predmeta naročila in druge strokovne zahteve.

V kolikor imate vprašanja glede priprave ponudbe pišite na e-mail: simon.smrke@kclj.si.

Informativna ponudba se odda pisno na e-mail: simon.smrke@kclj.si.

Obravnavali bomo ponudbe, ki bodo prispele na e-mail najkasneje do dne **11.09.2019 do 12.00 ure**.

Pripravil:

Simon Smrke, dipl. posl. admin. (VS)
Strokovni sodelavec za upravno pravne zadeve



Vodja službe nabave storitev, opreme in materiala

Karmen Tršelič, mag. upr. ved.

