



Področje za investicije in upravljanje s premoženjem
Služba za upravljanje z nepremičninami

Vidovdanska 9
1000 Ljubljana
www.kclj.si

Številka: 3303-0001/2020/0004
Ljubljana, 03.11.2020

Univerzitetni klinični center Ljubljana, Zaloška cesta 2, Ljubljana, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Univerzitetni klinični center Ljubljana (v nadaljevanju: UKC Ljubljana), Zaloška cesta 2, Ljubljana, upravljavec premoženja.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja ponudb je **prodaja** treh počitniških hišk v turistično-rekreacijskem kompleksu TERME ČATEŽ, d.d..

Počitniške hišice stojijo na nepremičnini, parc. št. 541/34, k.o. 1297 Mostec (ID znak: 1297 541/34). Lastnik nepremičnine oziroma zemljišča, parc. št. 541/34 k.o. 1297 Mostec, so Terme Čatež d.d..

Lastnik počitniških hišic je Republika Slovenija, upravljavec pa je UKC Ljubljana. UKC Ljubljana je dne 1.2.2018 sklenil pogodbo o zakupu zemljišča in koriščenju storitev za vse tri počitniške hišice, in sicer za obdobje 5 let (od 1.2.2018 do 31.01.2023).

1. Počitniška hiška, št. 105, na naslovu Topliška cesta 50, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 41, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 25,8 m² neto tlorisne površine.

Izhodiščna cena znaša 7.200,00 EUR.

2. Počitniška hiška, št. 73, na naslovu Topliška cesta 51a, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 42, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 24,0 m² neto tlorisne površine.

Izhodiščna cena znaša 9.300,00 €.

3. Počitniška hiška, št. 72, na naslovu Topliška cesta 51, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 47, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 21,0 m² neto tlorisne površine.

Izhodiščna cena znaša 8.200,00 €

Cenitev počitniških hišk je bila opravljena s strani BV Finančna Skupina d.o.o., Verovškova ulica 55a, Ljubljana z dne 14.5.2020.



Stanje počitniških hišic-premičnin v naravi:

- počitniške hiške so v celoti lesene in so bile postavljene leta 1986,
- vsaka počitniška hiška je opremljena s kuhinjo, dnevnim prostorom in kopalnico v pritličju ter spalnim delom v nadstropju,
- vse tri hiške so manjše od 30,00 m² neto tlorisne površine, kamor je vštet tudi pokrit predprostor pred hiškami,
- urejen je dostop z osebnim avtomobilom po asfaltirani poti znotraj term,
- na počitniških hiškah, št. stavbe 47 k.o. 1297 in št. stavbe 42 k.o. 1297 je bila v letu 2019 zamenjana streha in izvedena so bila določena vzdrževalna dela v notranjosti, objekt 1297-41 pa je potreben zamenjave strehe, talnih oblog v notranjosti.

Navedene premičnine se prodajajo posamezno.

Ponudbena cena za navedene premičnine ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti.

Varščina znaša 10% ocenjene vrednosti.

Na ponudbeno ceno najugodnejši ponudnik plača še DDV.

Ponudba mora biti veljavna še najmanj 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe. Ponudbe, ki bodo veljavne manj, kot je zahtevano oziroma roka veljavnosti ne bodo vsebovale, bodo izločene.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana, ki je bila imenovana s strani generalnega direktorja UKC Ljubljana s sklepom z dne 29.5.2020.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisija spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot jo določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev v postopku ter najugodnejšemu ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih ponudnikov.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Vse tri počitniške hiške se prodajajo kot premičnine. Z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po pridobitvi pisnega soglasja Ministrstva za zdravje k sklenitvi pogodbe, v kolikor bo pogodbena vrednost višja od 10.000 EUR. Ministrstvo za zdravje o izdaji soglasja, ki je obvezna sestavina prodajne pogodbe, odloči v 30 dneh po prejetju osnutka prodajne pogodbe.

V kolikor izbrani ponudniki ne sklene prodajne pogodbe v roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, upravljalec zadrži njegovo varščino.

Premičnina bo prodana po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

5. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena ne sme biti nižja od cenitvene vrednosti za posamezno počitniško hiško, pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega DDV, ki ga plača kupec.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se v celoti plača v 30-ih dneh od sklenitve prodajne pogodbe na račun, dogovorjenim s pogodbo. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v UKC Ljubljana na naslovu Zaloška cesta 7, 1000 Ljubljana, v prostorih glavne stavbe 1. nadstropje »Modri salon« **dne, 10.12.2020, s pričetkom ob 10.00 uri.**

Ob pristopu na javno izbiro najugodnejšega ponudnika morajo ponudniki oziroma tretje osebe predložiti dokument, na podlagi katerega jih je mogoče identificirati (osebni dokument). Pravne osebe, ki želijo sodelovati pri javnem zbiranju ponudb, zastopa zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec. Slednji se mora izkazati s pooblastilom in osebnim dokumentom.

Postopek odpiranja ponudb se bo opravil skladno s priporočili NIJZ, dodatna navodila bodo objavljena na spletni strani UKCL, pod rubriko »Javne objave«. V primeru obstoja okoliščin zaradi COVID-19, zaradi katerih javno odpiranje ponudb ne bo mogoče, bo določen nov termin za odpiranje ponudb.

Komisija lahko v vsakem primeru pozove vse ponudnike k povišanju ponudbene cene.

V primeru, da bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

V kolikor bo ob ponovnem pozivu prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija kot najugodnejšo štela ponudbo, ko bo oddana prva, na podlagi potrdila o oddaji priporočene pošiljke.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

8. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% od ocenjene vrednosti posamezne premoženjske vrednosti.

Varščina se plača najkasneje 7 dni pred začetkom javnega odpiranja ponudb na račun št. SI56 0110 0603 0277 894, sklic na številko SI00 20010-8451811, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb Brunarice Čatež (navede se številka brunarice: 72, 73 ali 105) UKC Ljubljana.

V primeru, da bo ponudnik predložil potrdilo o pravočasnem plačilu varščine, a priliv ne bo razviden iz evidence Uprave Republike Slovenije za javna plačila, tak ponudnik ne bo mogel sodelovati pri javnem zbiranju ponudb.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 7 dni po opravljenem postopku javnega zbiranja ponudb.

Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se varščina zadrži.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb in sklenitev pogodbe

Na javnem zbiranju ponudb uspe tisti ponudnik, ki ponudi najugodnejšo ponudbo.

Javno zbiranje se opravi, če se ga udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je javno zbiranje ponudb uspelo, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

V kolikor najugodnejši ponudnik ne podpiše oziroma ne plača dogovorjene kupnine, lahko UKC Ljubljana k sklenitvi pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika pod pogoji iz te objave javnega zbiranja ponudb za prodajo premoženjske vrednosti. Če naslednji najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v postavljenem roku ali v skladu s podpisano pogodbo ne plača kupnine, se varščina zadrži.

Pogoj za sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom je plačana varščina v roku 3 dni od poziva komisije UKC Ljubljana in pisno soglasje Ministrstva za zdravje za sklenitev pogodbe.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.

10. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premoženjske vrednosti. V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDLS-1.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko v zaprti pisemski ovojnici, na naslov »Univerzitetni klinični center Ljubljana«, Vidovdanska cesta 9, Ljubljana, z navedbo »Javno zbiranje ponudb Brunarice Čatež (navede se številka brunarice: 72, 73 ali 105) UKC Ljubljana - « s pripisom **NE ODPIRAJ** poslati:

1. Podatki o ponudniku – PRILOGA 1

2. Izpolnjeno, lastnoročno podpisano izjavo, ki je PRILOGA 2 tega razpisa, da:

- a) je seznanjen s predmetom in pogoji javnega zbiranja ponudb,
- b) pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke,
- c) v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR.

3. Dokazilo o vplačani varščini za premičnino, za katero je ponudnik poslal ponudbo – PRILOGA 3,

4. Izpolnjeno in podpisano kupoprodajno pogodbo.

Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do dne **4.12.2020 do 15.00 ure**. V primeru se šteje, da je ponudbo pravočasna.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

11. Ogljed in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb, za vpogled v Pogodbo o zakupu zemljišča in koriščenju storitev ter Splošne pogoje poslovanja zakupodajalca Terme Čatež d.d. se obrnite na g. Iztoka Sedeja, telefon 031-810-343, elektronski naslov: iztok.sedej@kclj.si.

Ogljed predmeta v postopku javnega zbiranja ponudb bo organiziran **26.11.2020 ob 11.00 uri** na kraju samem. Interesenti se morajo na ogled obvezno predhodno prijaviti na zgoraj navedeni kontakt, vsaj tri delovne dni pred datumom ogleda, to je najkasneje do **23.11.2020**. V primeru, da ne bomo prejeli prijav za ogled, le- ta ne bo izveden.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine, brez obresti.

13. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana je objavljeno na spletni strani:

https://www.kclj.si/index.php?dir=/ukc_ljubljana/o_nas/politika_zasebnosti

Generalni direktor UKC Ljubljana
Janez Poklukar, dr. med

za



[Handwritten signature]



Ljubljana, 29. 10. 2020
Številka: 100-0008/2019/0007

Generalni direktor Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana (v nadaljevanju: UKCLJ) na podlagi 30. člena Statuta UKCLJ, izdajam

POOBLASTILO

I.

Vodjo kabineta generalnega direktorja, Tino Zalokar, univ. dipl. prav., pooblašчам, da opravlja tekoče zadeve z vsemi pooblastili in pristojnostmi, ki jih imam v svojstvu generalnega direktorja UKCLJ.

II.

Pooblastilo velja od 29. 10. 2020 do 06. 11. 2020 in ga brez posebnega pisnega soglasja generalnega direktorja ni dovoljeno prenesti na tretjo osebo.

Janez Poklukar, dr. med.
Generalni direktor UKCLJ

**JANEZ
POKLUKAR**

Digitalno podpisal
JANEZ POKLUKAR
Datum: 2020.10.30
11:33:13 +01'00'



PODATKI O PONUDNIKU

Fizična oseba oziroma firma (naziv ponudnika):	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik ponudnika:	
Pooblaščenca oseba za podpis pogodbe:	
ID za DDV:	
Matična številka:	
Številka transakcijskega računa:	
Poslovna banka ponudnika:	
Kontaktna oseba ponudnika za ta posel	
Ime in priimek:	
Telefon kontaktne osebe:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe:	

1. Počitniška hiška, št. 105, na naslovu Topliška cesta 50, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 41, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 25,8 m² neto tlorisne površine.

Ponudba znaša _____ EUR.

2. Počitniška hiška, št. 73, na naslovu Topliška cesta 51a, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 42, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 24,0 m² neto tlorisne površine.

Ponudba znaša _____ EUR.

3. Počitniška hiška, št. 72, na naslovu Topliška cesta 51, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 47, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 21,0 m² neto tlorisne površine.

Ponudba znaša _____ EUR.

Ponudba velja _____ dni od poteka roka za oddajo ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

žig in podpis pooblaščenca oseb

Priloga

IZJAVA

Ponudnik: _____

v zvezi z javnim zbiranjem ponudb za prodajo premičnin-počitniških hišk v turistično-rekreacijskem kompleksu Terme Čatež d.d., izjavljam, da

- a) sem seznanjen s predmetom in pogoji javnega zbiranja ponudb in jih v celoti sprejemam,
- b) pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da imam plačane davke in prispevke,
- c) v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane TRR. ,

Kraj in datum:

Ponudnik:

žig in podpis pooblaščenice osebe