

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000, davčna številka: 17659957, zanjo Univerzitetni klinični center Ljubljana, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana, matična številka 5057272000, davčna številka SI 52111776, ki ga zastopa generalni direktor Janez Poklukar, dr. med.

(v nadaljevanju: UKC Ljubljana kot upravljavec)

in

\_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_,

kot uspešni ponudnik

Matična številka \_\_\_\_\_.

ID št.: SI \_\_\_\_\_.

Oziroma \_\_\_\_\_ s stalnim prebivališčem \_\_\_\_\_,

EMŠO: \_\_\_\_\_, davčna številka: \_\_\_\_\_.

(v nadaljevanju: kupec)

dogovorita in skleneta naslednjo

## KUPOPRODAJNO POGODBO

### 1. člen

(uvodne določbe)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe počitniška hiška, št. 73, na naslovu Topliška cesta 51a, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 42, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 24,0 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine;
- da so Terme Čatež d.d. lastnik zemljišča, parc. št. 541/34 k.o. 1297 Mostec, na katerem se nahaja počitniška hiška UKC Ljubljana;
- da je upravljavec 2018 sklenil »Pogodbo o zakupu zemljišča in koriščenju storitev« s Termami Čatež d.d. za obdobje 5 let;
- da je vsakokratni lastnik (zakupnik) počitniške hišice dolžan plačevati letno nadomestilo v pavšalnem znesku, ki ga določi zakupodajalec ob koncu koledarskega leta;
- da je Republika Slovenija v skladu s prvim odstavkom 65. člena v povezavi z 62. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00– ZPDZC in 127/06– ZJZP) in 92. členom Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št.23/05– uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08 58/08 – ZZdrS-E, 77/08– ZDZdr, 40/12– ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17 in 1/19 – odl. US), s 1. 4. 1991 postala lastnica vsega stvarnega premoženja, ki je bilo do tega dne družbena lastnina v upravljanju delovnih organizacij, ki so opravljale dejavnost zdravstva in so nadaljevale delo kot zavodi;
- da je UKC Ljubljana javni zdravstveni zavod, katerega ustanoviteljica je Republika Slovenija in je upravljavec premoženja v lasti Republike Slovenije na podlagi tretjega odstavka 65. člena Zakona o zavodih in Sklepa o preoblikovanju javnega zavoda Klinični center Ljubljana (Uradni list RS, št. 13/96, 111/00, 9/01, 78/04, 10/05 in 138/06), ki ga je nadomestil Odlok o preoblikovanju javnega zdravstvenega zavoda Klinični center Ljubljana v javni zdravstveni zavod Univerzitetni klinični center (Uradni list RS, št. 138/06, 27/07 in 52/15);
- da je UKC Ljubljana v skladu z 10. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) pristojen v imenu in za račun lastnika izvrševati vse pravice in obveznosti, povezane s stvarnim premoženjem države;
- da prodajalec, ki je upravljavec predmetne premičnine v lasti Republike Slovenije v skladu s 77. členom ZSPDSLS-1 v povezavi z 10. in 29. členom ZSPDSLS-1 lahko proda premičnino v imenu in za račun Republike Slovenije;
- da je na podlagi drugega odstavka 29 člena ZSPDSLS-1 Ministrstvo za zdravje v imenu Republike Slovenije podalo predhodno pisno soglasje za sklenitev predmetne pogodbe, št. \_\_\_\_\_, ki je priloga k tej pogodbi;

- da je prodaja predmetne premoženjske vrednosti izvedena v skladu 21., 22 in 23. členom ZSPDSLS-1 in III. poglavjem Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/18);
- da je bil za prodajo predmetne premoženjske vrednosti izpeljan postopek javnega zbiranja ponudb skladno z 51. členom v povezavi s 77. členom ZSPDSLS-1, ki je bil objavljen dne \_\_\_\_\_;
- da je bila predmetna premoženjska vrednost ocenjena dne 14.5.2020 na podlagi cenitve, ki jo je izdelala BV Finančna skupina d.o.o., Verovškova ulica 55a, Ljubljana;
  - da je kupec \_\_\_\_\_, bil izbran kot najugodnejši ponudnik v postopku javnega zbiranja ponudb v skladu s 51. členom v zvezi s 77. členom ZSPDSLS-1;
- da je bila s strani kupca dne \_\_\_\_\_ plačana varščina v višini \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in 00/100);
- da je kupec za predmetno premoženjsko vrednost ponudil znesek \_\_\_\_\_ EUR, s čimer je bila dosežena tudi najvišja ponujena cena, zato se predmetna premoženjska vrednost proda najugodnejšemu ponudniku.

## 2. člen

(predmet pogodbe)

Prodajalec proda najugodnejšemu ponudniku, ki v predmetni pogodbi nastopa kot kupec, kupec pa kupi in prevzame v svojo last in posest počitniško hiško, št. 73, na naslovu Topliška cesta 51a, 8251 Čatež ob Savi (po podatkih GURS, št. stavbe 42, k.o. 1297 Mostec) v velikosti 24,0 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

Predmetna premoženjska vrednost je kupljena po načinu »videno-kupljeno«.

Kupec s podpisom izrecno potrjuje, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmeta pogodbe. Kupec iz tega naslova ne more uveljavljati nobenih zahtevkov zoper lastnika in upravljalca.

## 3. člen

(kupnina)

Po izbrani metodi javnega zbiranja ponudb za prodajo predmetne premoženjske vrednosti je kupec ponudil kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR.

Kupec se zaveže plačati kupnino v znesku \_\_\_\_\_ EUR in pripadajoči DDV v znesku \_\_\_\_\_ EUR, skupaj: \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in 00/100).

Od navedenega zneska se odšteje vplačana varščina v znesku \_\_\_\_\_ EUR tako, da znaša obveznost plačila na dan sklenitve prodajne pogodbe \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_ evrov in 00/100).

Kupec se zaveže, da bo celotno kupnino, skupaj s pripadajočim DDV, poravnal najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe na račun UKC Ljubljana, zakladniški podračun številka 0110-0603-0277-894, odprt pri UJP.

UKC Ljubljana bo takoj po prejemu plačila nakazal kupnino na poseben račun pri Ministrstvu za zdravje številka \_\_\_\_\_ sklic na št. \_\_\_\_\_.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je plačilo kupnine ter plačilo DDV iz drugega odstavka tega člena bistvena sestavina pogodbe, kar pomeni, da je v primeru, da kupec zamudi s plačilom kupnine, predmetna pogodba razdrta po samem zakonu. V tem primeru prodajalec ni dolžan vrniti že plačane varščine.

## 4. člen

(oblika pogodbe ter soglasje Ministrstva za zdravje)

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je za veljavnost te kupoprodajne pogodbe potrebna njena sklenitev v obliki notarskega zapisa ter pridobljeno predhodno pisno soglasje za sklenitev predmetne pogodbe Ministrstva za zdravje v imenu Republike Slovenije. V kolikor je pogodba sklenjena brez predhodnega pisnega soglasja, je pogodba nična.

**5. člen**  
(stroški pogodbe)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi stroške priprave notarskega zapisa in njenega deponiranja pri notarju kupec.

**6. člen**  
(protikorupcijska klavzula)

Pogodbeni stranki izjavljata, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni in ne bo prišlo do ravnanja, ki predstavlja korupcijo v smislu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. list RS, št. 69/11- uradno prečiščeno besedilo). V kolikor bi bilo naknadno ugotovljeno takšno ravnanje pa izrecno izjavljata, da bosta upoštevali določbo prvega odstavka 14. člena navedenega zakona, po kateri je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

**7. člen**  
(skrbnik pogodbe)

Skrbnik pogodbe s strani prodajalca je Bogdan Trope.

**8. člen**  
(izročitev premičnine)

Upravljalac izroči kupcu predmetno premičnino v last in posest po sklenitvi pogodbe in plačilu celotne kupnine.

O izročitvi premičnine bosta upravljalac in kupec sestavila zapisnik.

**9. člen**  
(zaključne določbe)

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

**10. člen**

Pogodbeni stranki po prebrani pogodbi izjavljata, da so jima znana določila te pogodbe, da razumeta njihov pomen in da so odraz njune prave volje.

**11. člen**

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki po predhodno pridobljenem pisnem soglasju za sklenitev te pogodbe, ki ga izda Ministrstvo za zdravje v imenu Republike Slovenije, skladno z 29. členom ZSPDLSL-1

## 12. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme dva izvoda prodajalec in dva kupec.

**Datum:** \_\_\_\_\_  
**Podpis:** \_\_\_\_\_

**Številka:** \_\_\_\_\_  
**Datum:** \_\_\_\_\_

UKC LJUBLJANA  
**Generalni direktor:**  
**Janez Poklukar, dr. med.**