



REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) zastopa upravljavec UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER LJUBLJANA, Zaloška cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju UKCL), na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

N A M E R O
O

SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Republika Slovenija, zanjo upravljavec UKCL, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela nepremičnin z ID znak: parcela 1726 392/14 in ID znak: parcela 1726 392/3, ki v naravi predstavljata del zemljišča, in sicer za namen oddaje oz. postavitve kioska. Površina dela nepremičnin, ki se oddaja v najem, je 36,60 m². Lega izhaja iz priložene skice (Priloga 1).

Najemnik sme na najeti površini postaviti samo kiosk. Ob kiosku ni možno postaviti gostinskega vrta, sanitarij, zunanjih hladilnikov in drugih stalno postavljenih pripomočkov, mogoče pa je postaviti odstranljive stojne mize in posode za odpadke.

Najemnik kiosk postavi in opremi ter ga usposobi za obratovanje z lastnimi sredstvi. Tehnično opremo za priklop na vodovodno oz. električno omrežje (podaljški, razdelilci,...) zagotovi najemnik.

2. Izhodiščna mesečna najemnina za zgoraj navedeno nepremičnino znaša **189,00 EUR (stodevetinosemdeset 00/100) brez DDV**. Najemnik poleg mesečne najemnine plačuje tudi mesečne obratovalne stroške in javne dajatve, ki odpadejo na predmet najema.

Podlaga za ključ delitve je površina dela nepremičnine v razmerju do celotne površine prostorov UKCL, ki znaša 214.834 m². Površina zemljišča, ki je predmet oddaje, meri 36,60 m², kar predstavlja 0,0170 % skupne površine na lokaciji predmetnega zemljišča in služi kot osnova za obračun stroškov, in sicer:

Skupna kvadratura UKCL	214.834 m ²
Kvadratura najete površine	36,60 m ²
Delež udeležbe	0,0170 %

STROŠEK		Upoštevan delež kvadrature
A	Elektrika	Po dejanski uporabi
C	Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča	0,0170 %
D	Porabljena voda	Po dejanski uporabi

Ceno najema in ceno obratovalnih stroškov bo najemodajalec enkrat letno, in sicer vsako leto 1. februarja uskladjal z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, kot ga objavlja SURS, o čemer bo najemnika pisno obvestil. Prva uskladitev se izvede 1.3.2023. Indeks se izračuna za obdobje 12 mesecev, začenši od 1.1.2022.

3. Zemljišče se oddaja za določen čas **5 (petih) let**.

KC

4. Zemljišče se oddaja za namen oddaje oz. postavitve kioska za opravljanje trgovinske oz. gostinske dejavnosti.
5. **Splošni pogoji za sodelovanje na razpisu je, da ima interesent na dan objave te namere poravnane vse obveznosti do UKCL in da je v zadnjih treh letih vse morebitne obveznosti do UKCL plačeval redno oz. ni s plačili zamujal več kot dva meseca zapored.**
Podatek o izpolnjevanju pogoja iz prejšnjega odstavka bo UKCL pridobil sam od lastne računovodske službe.
6. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena pogodba o najemu, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana z interesentom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
7. **Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora biti s priporočeno pošto pošiljko / hitro pošto poslana najkasneje do dne 27.1.2022, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov UKC Ljubljana, Vldovdanska 9, 1000 Ljubljana, s priložnostjo »NE ODPIRAJ« in z navedbo »Prijava na namero št. 3313-0004/2021/0005« in sicer tako, da jo organizator prejme najkasneje do dne 31.1.2022 do 15.00 ure.**

Izjava, ki ne bo pravočasno prispela oz. izjava, ki ne bo oddana na način, kot izhaja iz prejšnjega odstavka, ne bo obravnavana.

Izjava o interesu mora vsebovati (Priloga 2):

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, Id. št. za DDV oz. davčno številko;
 - ime in priimek osebe, ki je pooblaščenca za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-naslov);
 - ID znak nepremičnine, z dodatkom »SKLOP 1«
 - izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev ter
 - ponujeno višino najemnine.
8. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo upravljavec izvedel dodatna pogajanja.
 9. Za dodatne informacije se lahko obrnete na g. Sedej Iztoka, telefon 051-698-301, elektronski naslov: iztok.sedej@kclj.si.
 10. Univerzitetni klinični center Ljubljana lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema do sklenitve pravnega posla, ne da bi za to navedel razloge.
 11. Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnega premoženja v najem se objavi na intranetu in spletni strani UKC Ljubljana.

Priloge:

- Priloga 1: Skica
- Priloga 2: Izjava o interesu ponudnika

generalni direktor UKC Ljubljana
Jože Golobič, univ. dipl. prav.



[Handwritten mark]